

# DIE GRUNDLAGE UNSERES ERFOLGES SIND DIE MENSCHEN.



CBRE ist der weltweit führende Immobiliendienstleister für Eigentümer, Investoren und Nutzer von gewerblichen Immobilien - mit mehr als 80.000 Mitarbeitern in über 450 Niederlassungen. Aufgrund des nachhaltigen Wachstums suchen wir im Bereich Asset Services für eine internationale Prestigeimmobilie („mixed-use“: Büro, Einzelhandel, Hotel) einen motivierten und engagierten:

## Senior Objektmanager (m/w)

### Wir bieten:

- Ein ausgezeichnetes Arbeitsklima, in dem Eigeninitiative und Teamgeist zählen
- Ein abwechslungsreiches Aufgabengebiet und Entwicklungsmöglichkeiten in einem erfolgreichen und expandierenden internationalen Konzern
- Zahlreiche Mitarbeiter Benefits
- Attraktive Büroräumlichkeiten im Zentrum Wiens
- Flexible Zeiteinteilung im Rahmen unseres Gleitzeitmodell
- Jahresbruttogehalt ab € 55.000 für 40 Wochenstunden All In (Überzahlung abhängig von beruflicher Mehrqualifikation und Erfahrung)

### Ihre Aufgabe:

- Eigentümerversorger mit ständiger Präsenz im Objekt
- Entwicklung und Umsetzung einer Objektstrategie in Abstimmung mit dem Eigentümer
- Weiterentwicklung der Immobilie unter Wahrung der strategischen Eigentümergegebenheiten
- Gesamtheitliche Budgetverantwortung (einnahmen-/ausgabenseitig)
- Letztverantwortung der wirtschaftlichen, technischen, vermietungstechnischen und vermarktungstechnischen (Marketing/PR) Objektführung
- Führung des lokalen Objektteams (2-4 FTEs Mitarbeiter plus extern beauftragter Professionisten)
- Management sämtlicher Objektumwelten

### Ihr Profil:

Wir wenden uns an proaktive Persönlichkeiten mit vergleichbarer langjähriger Berufserfahrung mit gewerblichen Immobilien (Büro, Einzelhandel, Hotel) und entsprechender Ausbildung (abgeschlossenes Studium von Vorteil).

Sehr gutes betriebswirtschaftliches, juristisches und technisches Verständnis sind für diese Position wichtige Eigenschaften sowie die Erfahrung mit internationalen Mietvertragsverhandlungen.

Sie überzeugen persönlich durch Ihre kommunikative, selbständige und souveräne Art sowie Ihre organisierte und strukturierte Arbeitsweise.

Sie haben Erfahrung und/oder Interesse an der Inszenierung und Vermarktung (Marketing/PR) einer internationalen Prestigeimmobilie und überzeugen durch Ihre schnelle Auffassungsgabe. Stressresistenz und Durchsetzungsvermögen zeichnen Sie in Ihrer Arbeitsweise aus.

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Wir freuen uns auf Ihre Bewerbung an: **Mag. Heidrun Seewald** [recruiting.vienna@cbre.com](mailto:recruiting.vienna@cbre.com)