

# DATENSCHUTZINFORMATION

Diese Datenschutzinformation soll Sie darüber informieren, warum CBRE GmbH („wir“) Ihre personenbezogenen Daten erheben und in welcher Form wir sie verarbeiten werden, wenn Sie unser (potentieller) Vertragspartner sind (siehe Punkt 1-5). Wenn Sie unsere Webseite besuchen finden Sie die Datenschutzinformation unter:

<https://www.cbre.at/de-at/ueber-cbre/datenschutzerklaerung>

## 1. Zweck der Datenverarbeitung

Die uns überlassenen personenbezogenen Daten (wie in Punkt 2 beschrieben), werden von uns zu nachfolgenden Zwecken verarbeitet:

- Zur Durchführung vorvertragliche Maßnahmen (bspw. zur Anbahnung, Aufrechterhaltung und Abwicklung unserer Dienstleistungen) (Art. 6 Abs 1 lit b DSGVO) oder
- Zur Erfüllung unserer vertraglichen Verpflichtungen im Rahmen unserer Geschäftsbeziehung (Art. 6 Abs 1 lit b DSGVO);
- Zur Erfüllung von rechtlichen Verpflichtungen (insb. abgaben-, aufsichts- und steuerrechtliche Verpflichtungen) Art 6 Abs 1 lit c DSGVO);
- Kundenverwaltung, welche auf das berechnete Interesse iSd Art. 6 Abs 1 lit f DSGVO gestützt wird;
- Newsletterversand basierend auf Ihrer ausdrücklichen Einwilligung (Art 6 Abs 1 lit a DSGVO, sofern der Versand nicht auf Art. 6 Abs 1 lit f DSGVO gestützt werden kann.

Die personenbezogenen Daten werden von Ihnen bereitgestellt und diese Bereitstellung ist freiwillig. Es sei jedoch angemerkt, dass bestimmte Prozesse nicht durchgeführt werden, sofern Sie die für den jeweiligen Zweck erforderlichen Daten nicht zur Verfügung stellen.

Kundendaten, die wir iSd § 107 TKG im Zusammenhang mit dem Verkauf oder einer Dienstleistung von unseren Kunden erhalten haben, dürfen wir gestützt auf unser berechtigtes Interesse gem § 107 TKG und Art 6 Abs 1 lit f DSGVO zur Direktwerbung für eigene ähnliche Produkte oder Dienstleistungen verwenden. Sie erhalten von uns bei der Erhebung der Daten und bei jeder Übertragung klar und deutlich die Möglichkeit, eine solche Nutzung der elektronischen Kontaktinformation kostenfrei und problemlos abzulehnen.

Von einer Zusendung wird abgesehen, wenn der Empfänger die Zusendung von vornherein, insbesondere durch Eintragung in die in § 7 Abs. 2 E-Commerce-Gesetz genannte Liste (Robinsonliste), abgelehnt hat.

Haben wir Ihre Kundendaten nicht im Zusammenhang mit dem Verkauf oder einer Dienstleistung von Ihnen erhalten, werden wir Ihre Daten nur dann verarbeiten, wenn Sie eine ausdrückliche Einwilligung in die Verarbeitung Ihrer Daten erteilt haben (Art 6 Abs 1 lit a DSGVO). Sollten Sie in die Datenverarbeitung eingewilligt haben, können Sie diese Einwilligung ohne Angaben von Gründen durch Brief oder durch E-Mail an [dataprotection.austria@cbre.com](mailto:dataprotection.austria@cbre.com) widerrufen. Der Widerruf berührt die Rechtmäßigkeit der bisherigen Verarbeitung nicht.

## 2. Datenkategorien

Wir verarbeiten die nachfolgenden personenbezogene Daten, für die unter Punkt 1 angeführten Zwecke:

- zB Name (einschließlich Kontaktpersonen von juristischen Personen)
- Adresse
- E-Mail-Adresse und Korrespondenz, IP-Adressen,
- Kontaktdaten,
- Kontoverbindungen, Rechnungsdaten

Wir beziehen Daten auch aus anderen Quellen. Diese anderen Quellen sind ausschließlich öffentlich zugängliche Informationen, die wir aus dem Internet oder in Einzelfällen auch von Kreditauskunfteien beziehen. Dabei verarbeiten wir folgende Datenkategorien: Kontaktinformationen (E-Mail-Adresse und Telefonnummer, Adresse), Ihre Funktion im Unternehmen.

## 3. Übermittlung der personenbezogenen Daten

Im Zuge der oben genannten Zwecken werden die uns überlassenen personenbezogenen Daten an nachfolgende Empfänger übermittelt:

- Verbundene Gesellschaften des CBRE Konzerns ([CBRE Konzern](#))
- von uns eingesetzte IT-Dienstleister
- rechtliche und steuerliche Berater
- gemeinsam beauftragte Makler
- Behörden und öffentliche Stellen, sofern hierfür eine entsprechende Berechtigung besteht
- Auftragsverarbeiter: Felix & Weissenberger GmbH Testarellgasse 37 / 5 1130 Wien, IT Support, Datahug, Salesforce (Das angemessene Datenschutzniveau wird durch den Abschluss von Standardvertragsklauseln gewährleistet.),

## DATENSCHUTZINFORMATION

Microsoft (Das angemessene Datenschutzniveau wird durch den Abschluss von Standardvertragsklauseln gewährleistet.) in Bezug auf Office 365.

Manche der oben genannten Empfänger Ihrer personenbezogenen Daten befinden sich außerhalb Ihres Landes oder verarbeiten dort Ihre personenbezogenen Daten. Das Datenschutzniveau in anderen Ländern entspricht unter Umständen nicht dem Österreichs. Wir übermitteln Ihre personenbezogenen Daten jedoch nur in Länder, für welche die EU-Kommission entschieden hat, dass sie über ein angemessenes Datenschutzniveau verfügen oder wir setzen Maßnahmen, um zu gewährleisten, dass alle Empfänger ein angemessenes Datenschutzniveau haben wozu wir Standardvertragsklauseln (2010/87/EC und/oder 2004/915/EC) abschließen. Ausgehend von einem den gesetzlichen Anforderungen entsprechenden Übermittlungsverfahren gilt dies insbesondere für mit CBRE verbundene Unternehmen in den Vereinigten Staaten (CBRE Inc.), wenn die Übermittlung für die Erfüllung Ihres Vertrages mit CBRE oder zur Durchführung von vorvertraglicher Maßnahmen auf Ihren Antrag erforderlich ist.

### 4. Speicherdauer

Die uns überlassenen personenbezogenen Daten werden von uns nur solange aufbewahrt und verarbeitet, solange dies nötig ist, um die unter Punkt 1 genannte Zwecke zu erreichen und dies nach dem anzuwendenden Recht zulässig ist. Wir speichern Ihre personenbezogenen Daten jedenfalls solange gesetzliche Aufbewahrungspflichten bestehen oder Verjährungsfristen potenzieller Rechtsansprüche noch nicht abgelaufen sind.

Kundendaten, die wir iSd § 107 TKG im Zusammenhang mit dem Verkauf oder einer Dienstleistung von unseren Kunden erhalten haben, speichern wir für diesen Zweck für maximal 3 Jahre, sofern kein späterer Kundenkontakt im Zusammenhang mit dem Verkauf oder einer Dienstleistung erfolgt. Im Fall eines Widerspruchs werden die Daten für den Newsletterversand nicht mehr erfasst.

### 5. Ihre Rechte im Zusammenhang mit personenbezogenen Daten

Nach geltendem Recht sind Sie insbesondere dazu zu nachfolgenden Punkten berechtigt:

- i. Information darüber zu erhalten, welche personenbezogene Daten verarbeitet werden;
- ii. die Berichtigung, Ergänzung oder Löschung von personenbezogenen Daten zu verlangen, sofern diese falsch oder ohne Rechtsgrund verarbeitet wurden bzw. werden;
- iii. die Einschränkung der Verarbeitung zu verlangen;
- iv. der Verarbeitung begründet zu widersprechen bzw. eine gegebenenfalls erteilte Einwilligung zu widerrufen;
- v. die Übertragung von personenbezogenen Daten zu verlangen, sofern dies anwendbar;
- vi. über die Identität des Dritten, an welchen personenbezogene Daten übermittelt informiert zu werden; und
- vii. bei der zuständigen Behörde (in Österreich: Österreichische Datenschutzbehörde [www.dsb.gv.at](http://www.dsb.gv.at), Wickenburggasse 8, 1080 Wien) oder einer anderen Datenschutz-Aufsichtsbehörde in der EU, insbesondere an Ihrem Aufenthaltsort, Beschwerde zu erheben.

### 6. Kontaktdaten

Sofern Sie zur Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten Fragen oder Anliegen haben, so wenden Sie sich bitte an [dataprotection.austria@cbre.com](mailto:dataprotection.austria@cbre.com).

Firma: CBRE GmbH  
Straße: Am Belvedere 10, Top 12  
1100 Wien, Österreich  
Tel.: +43 1 533 40 80  
E-Mail: [cbrevienna@cbre.com](mailto:cbrevienna@cbre.com)

Firmenbuchnummer: FN 49257m  
Firmenbuchgericht: Handelsgericht Wien

Alle Informationsrechte im Zusammenhang mit der DSGVO finden Sie ebenso auf [www.cbre.at](http://www.cbre.at) abrufbar.

Zuletzt aktualisiert: 11. März 2021